

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Tổng hợp, tiếp thu, điều chỉnh và giải trình ý kiến góp ý về dự thảo
Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận
chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án
đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5887/UBND-KTN ngày 16/5/2025 về việc chủ trương ban hành Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài chính đã có Văn bản số 2443/STC-KTN&ĐN ngày 03/6/2025 lấy ý kiến các đơn vị, văn bản số 4103/STC-KTN&ĐN ngày 17/6/2025. Theo đó, Sở Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến các Sở, ngành, đơn vị có liên quan. Đến nay, Sở Tài chính đã nhận được ý kiến góp ý của 22/29 đơn vị về dự thảo Quyết định. Các đơn vị còn lại không có ý kiến xem như thống nhất. Sở Tài chính đã tổng hợp, giải trình, tiếp thu hoàn chỉnh dự thảo Quyết định (*đính kèm bảng phụ lục tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến các đơn vị và danh sách đơn vị lấy ý kiến*)

Sở Tài chính sẽ thực hiện gửi Văn phòng UBND tỉnh để thực hiện đăng tải hồ sơ dự thảo quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời gian ít nhất là 10 ngày để lấy ý kiến rộng rãi ý kiến của tổ chức, cá nhân có liên quan đối với dự thảo Quyết định và Quy chế theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Tài chính thông tin đến các sở ngành, địa phương có liên quan để biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- Các Sở, ngành liên quan;
- Lưu: VT, KTN (NvQuang)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Hoài Hạ

BẢNG TỔNG HỢP

Nội dung tiếp thu, điều chỉnh và giải trình ý kiến góp ý: dự thảo Ban hành Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

1. Các Sở, ngành và đơn vị xin ý kiến:

Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương; Khoa học và Công nghệ; Y tế, Tư pháp, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nội vụ; Chi Cục Thuế tỉnh Khu vực XV, Chi cục Hải quan tỉnh Khu vực XVIII; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai và Công an tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; UBND các huyện: Định Quán, Tân Phú, Vĩnh Cửu, Trảng Bom, Xuân Lộc, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành, Nhơn Trạch và UBND Thành phố: Biên Hòa, Long Khánh.

2. Các có ý kiến thống nhất:

Sở Công Thương, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế, Sở Nội vụ; UBND thành phố Long Khánh, UBND huyện Tân Phú.

3. Các Sở, ngành, đơn vị chưa có ý kiến (xem như thống nhất với nội dung dự thảo):

Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Hải quan tỉnh Khu vực XVIII; UBND các huyện: Định Quán, Vĩnh Cửu, Trảng Bom, Xuân Lộc, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và UBND Thành phố: Biên Hòa.

4. Các đơn vị có ý kiến góp ý:

a) Sở Tư pháp (Văn bản số 2379/STP-XDPBPL ngày 12/6/2025):

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
I. TÍNH HỢP HIẾN, HỢP PHÁP VÀ THỐNG NHẤT VỚI HỆ THỐNG PHÁP LUẬT CỦA DỰ THẢO Qua rà soát hồ sơ dự thảo, Sở Tư pháp chưa phát hiện dự thảo Quyết định có nội dung quy định trái Hiến pháp. II. GÓP Ý CHI TIẾT 1. Đối với dự thảo Quyết định Căn cứ Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đề nghị đơn vị điều chỉnh một số nội dung sau: a) Tại phần Trích yếu, đơn vị bỏ cụm từ “kèm theo Quyết định này” cho phù hợp hơn.	Tiếp thu, chỉnh sửa.

b) Bỏ cụm từ “ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI” dưới phần Trích yếu. c) Bỏ cụm từ “QUYẾT ĐỊNH:” dưới phần căn cứ ban hành. d) Tại phần căn cứ ban hành - Trình bày, sắp xếp các căn cứ theo thứ tự về thẩm quyền ban hành, thời gian ban hành cho phù hợp hơn. - Đơn vị thay đoạn “<i>Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư...</i>” thành: <i>“Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số...ngày...tháng...năm 2025;</i> <i>Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.”</i> đ) Tại Điều 2, đơn vị bố cục lại như sau cho phù hợp hơn: “Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...tháng...năm 2025 và thay thế các Quyết định sau: 1. Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. 2. Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Điều 5, Điều 6 Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.” e) Tại phần Nơi nhận, thay cụm từ “Cục Kiểm tra văn bản QPPL” thành “Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính”. 2. Đối với dự thảo Quy chế a) Bổ sung cụm từ “Ban hành” trước cụm từ “kèm theo” tại phần thông tin chỉ dẫn kèm theo. b) Tại Điều 5, điểm a khoản 1 Điều 6, đề nghị đơn vị trình	Tiếp thu, chỉnh sửa - Cơ quan tham gia thẩm định tại Điều 6 thuộc trường hợp quy
--	--

bày cụ thể việc thực hiện lấy ý kiến thẩm định, trong đó xác định rõ nhiệm vụ của các cơ quan, thời hạn, các bước thực hiện công việc và các nội dung khác có liên quan (nếu có). c) Đề nghị đơn vị khi viện dẫn văn bản lần đầu đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. d) Căn cứ điểm b khoản 2 Mục III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, trình bày điểm trong mỗi khoản bằng chữ Tiếng Việt, cụ thể thay điểm “f” bằng điểm “g” tại khoản 1 Điều 8. đ) Về đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp, đề nghị đơn vị bỏ cụm từ “thị trấn”¹ sau cụm từ “Ủy ban nhân dân các xã, phường”. e) Đề nghị đơn vị xác định rõ các cơ quan tham gia thẩm định dự án đầu tư theo Điều 6 Quy chế có thuộc trường hợp áp dụng quy định tại Điều 8 Quy chế hay không. Vì tên của Điều 8 thể hiện: <i>“Nội dung và trách nhiệm phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”</i>, tuy nhiên đoạn đầu của Điều 8 chỉ thể hiện: <i>“Các cơ quan tham gia thẩm định dự án đầu tư (quy định tại Điều 5 Quy chế) xem xét hồ sơ dự án đầu tư và có ý kiến thẩm định hồ sơ dự án...”</i> mà không có quy định tại Điều 6 của Quy chế về việc lấy ý kiến thẩm định đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. g) Tại khoản 5 Điều 8, đơn vị bổ sung cụm từ “phối hợp” trước cụm từ “xem xét, có ý kiến” cho phù hợp hơn	định tại Điều 8 và việc thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cũng thuộc trường hợp lấy ý kiến thẩm định, tuy nhiên thời hạn và nội dung lấy ý kiến thẩm định khác nhau. Do đó, Sở Tài chính kiến nghị giữ nguyên như dự thảo; do nội dung này trung ương không quy định trình tự, thủ tục và thời gian lấy ý kiến thẩm định, do đó dự thảo không quy định trình tự, thủ tục và thời gian lấy ý kiến thẩm định
--	--

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 4996/SNNMT-QHKS ngày 18/6/2025):

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
-----------------	----------------------

¹ Tiểu khoản 4.1 khoản 4 Mục IV Phần thứ hai Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp ban hành kèm theo Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

1. Đối với nội dung dự thảo Quyết định: Tại phần căn cứ ban hành của dự thảo Quyết định, đề nghị chỉnh sửa cơ quan tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành quyết định từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”. 2. Đối với nội dung dự thảo quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ: 2.1. Đối với nội dung tại khoản 2 Điều 3 và tại điểm a khoản 3 Điều 8: <i>“Nội dung ý kiến của các cơ quan phải thể hiện rõ việc thống nhất hay không thống nhất với nội dung đề xuất dự án đầu tư của nhà đầu tư, trường hợp chưa đủ cơ sở để thống nhất hoặc không thống nhất phải nêu rõ lý do. Đối với trường hợp không thống nhất do chỉ phù hợp một phần quy hoạch, đề nghị ý kiến ghi rõ phần diện tích dự án phù hợp quy hoạch và xác định cụ thể trên sơ đồ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư.”</i> Theo hồ sơ gửi lấy ý kiến góp ý các đơn vị do Sở Tài chính chủ trì thực hiện, thì trong thành phần hồ sơ thực hiện dự án, Chủ đầu tư phải cung cấp cụ thể sơ đồ, vị trí khu đất dự án đề xuất, ranh giới diện tích đề xuất thực hiện dự án. Do đó, đề nghị đơn vị chủ trì rà soát, quy định trong thành phần hồ sơ đề xuất thực hiện dự án phải kèm sơ đồ khu đất đề xuất dự án (theo hệ tọa độ VN2000), để làm cơ sở cho các Sở, ngành, địa phương có ý kiến xác định sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành có liên quan. 2.2. Đối với nội dung tại điểm c khoản 3 Điều 8: <i>“(c) Đánh giá nhu cầu sử dụng đất của từng dự án, căn cứ pháp lý về quyền sử dụng đất đối với khu vực dự án của nhà đầu tư; có ý kiến cụ thể sơ đồ vị trí đề xuất dự án.”</i> Pháp luật đất đai không quy định nội dung, quy trình về đánh giá nhu cầu sử dụng đất và nội dung đề nghị có ý kiến cụ thể sơ đồ vị trí đề xuất dự án đã được nêu rõ tại phần xác định sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất nêu tại khoản 2 Điều 3 và tại điểm a khoản 3 Điều 8. Do đó, đề nghị đơn vị chủ trì bỏ nội dung này trong dự thảo. 2.3. Đối với nội dung tại điểm d khoản 3 Điều 8: <i>“Đánh giá việc đáp ứng điều kiện và thực hiện cho thuê</i>	Tiếp thu, điều chỉnh Tiếp thu, điều chỉnh Tiếp thu điều chỉnh “căn cứ pháp lý về quyền sử dụng đất đối với khu vực dự án của nhà đầu tư và có ý kiến cụ thể sơ đồ vị trí đề xuất dự án” sang UBND cấp xã đánh giá, xác định; còn lại nhiệm vụ đánh giá nhu cầu sử dụng đất Sở Tài chính kiến nghị giữ nguyên như dự thảo theo quy định của Luật Đầu tư. Sở Tài chính kiến nghị giữ
---	--

đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án (trong đó xác định dự án có thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất hay không). ”

- Tại Khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 quy định dự án được miễn tiền thuê đất trừ trường hợp pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định phải xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm thì Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tại điểm a khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định: Nhà nước giao đất có thu tiền, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp dự án đầu tư sử dụng từ quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai, trừ trường hợp quy định tại Điều 124 và Điều 126 Luật Đất đai.

- Tại điểm g khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai Luật Đất đai bản 2024 quy định: quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý bao gồm quỹ đất quy định tại điểm e khoản 2 Điều 181 của Luật này.

Đối chiếu quy định trên, đề nghị Sở Tài chính rà soát, xác định dự án có thuộc trường hợp pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định phải xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm hay không để xử lý việc thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định. Do đó, đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo bỏ nội dung tại điểm c khoản 3 Điều 8 nêu trên.

2.4. Đối với nội dung tại điểm đ khoản 3 Điều 8: *“đ) Xác định dự án có thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất hay không. Xác định diện tích (trong đó nêu cụ thể số tờ, số thửa) đối với phần diện tích đất do nhà nước trực tiếp quản lý trong phạm vi dự án (nếu có) ”.*

- Tại Điều 118 đến Điều 121 Luật Đất đai năm 2024 quy định cụ thể các trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. Việc xác định dự án thuộc trường hợp này sẽ được quy định cụ thể trong bộ thủ tục hành chính, do đó đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo bỏ nội dung đề nghị Xác định dự án có thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất hay không tại điểm c khoản 3 Điều 8.

- Về việc xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất đề xuất dự án thuộc chức năng quản lý của cơ quan chính quyền địa phương nơi có đất, đề nghị đơn vị chủ trì chuyển nội dung này cho cơ quan chính quyền địa

nguyên như dự thảo, trong quá trình thẩm định, trường hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường cần cung cấp thông tin để xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm hay không thì Sở Tài chính sẽ phối hợp thực hiện và xác định khi Sở Nông nghiệp có yêu cầu.

Tiếp thu, chỉnh sửa

Tiếp thu, chỉnh sửa

phương để thực hiện. 2.5. Đối với nội dung tại điểm i khoản 3 Điều 8: “<i>i) Ý kiến về các quy hoạch, quy định chuyên ngành khác liên quan đến thẩm quyền quản lý hành chính nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường.</i>” Nội dung này trùng với nội dung tại điểm a khoản 3 Điều 8, đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo chỉnh sửa cho phù hợp. Ngoài ra: Theo Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đề xuất xây dựng đề án di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào khu cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; theo đó, đối với các dự án sản xuất kinh doanh nằm trong khu dân cư, không còn phù hợp quy hoạch và đã hết thời hạn hoạt động theo giấy phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp. Do đó, đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo rà soát cập nhật nội dung kế hoạch nêu trên; đồng thời, bổ sung trách nhiệm của cơ quan chính quyền địa phương trong việc đề xuất, xử lý di dời và xử lý việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho các dự án mới nằm ngoài Khu, cụm công nghiệp. Lưu ý: Ngày 12/6/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2025). Do đó, đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo cập nhật, điều chỉnh các nội dung quy định về trách nhiệm của từng cơ quan đơn vị trong việc phối hợp thực hiện thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các Khu công nghiệp, Khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh cho phù hợp với chức năng thẩm quyền đã được quy định tại Nghị định nêu trên.	Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, lưu ý trong quá trình xử lý hồ sơ dự án Bên cạnh đó, Sở Tài chính đề nghị bổ sung thêm điểm i vào khoản 3 liên quan đến dự án khoáng sản và bổ sung thêm nhiệm vụ của địa phương theo quy định mới
---	---

c) Sở Xây dựng (Văn bản số 2762/SXD-QLQH&PTĐT ngày 21/6/2025)

- Tại Khoản 2 điều 3. Nguyên tắc phối hợp, đoạn “Nội dung ý kiến của các cơ quan phải thể hiện rõ việc thống nhất hay không thống nhất với nội dung đề xuất dự án đầu tư của nhà đầu tư, ...” đề nghị chỉnh sửa lại như sau “<i>Nội dung ý kiến của các cơ quan phối hợp phải thể hiện rõ việc thống nhất hay không thống nhất trong phạm vi quy định của ngành liên quan đến đề xuất dự án đầu tư của nhà đầu tư...</i>” - Tại điểm a, Khoản 2, Điều 8, đoạn chỉnh sửa như sau “<i>a)</i>	Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, chỉnh
--	---

<i>Đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch xây dựng, quy định chuyên ngành khác liên quan đến thẩm quyền quản lý hành chính nhà nước của Sở Xây dựng. Trường hợp chưa phù hợp quy hoạch hoặc chỉ phù hợp một phần quy hoạch thì đề nghị có rà soát cụ thể diện tích đã phù hợp, chưa phù hợp đối với từng loại quy hoạch của từng phần diện tích trong khu vực dự án.”</i> - Tại điểm b, Khoản 2, Điều 8, đoạn chỉnh sửa như sau “b) <i>Đánh giá sự phù hợp và mức độ ảnh hưởng của dự án đầu tư đến Quy hoạch hệ thống giao thông cấp trên và hệ thống giao thông theo phân cấp quản lý đúng quy định”.</i> - Đề nghị bỏ điểm c, Khoản 2, Điều 8 do trùng điểm b nêu trên. - Tại điểm đ, Khoản 2, Điều 8 đề nghị chỉnh sửa lại như sau “đ) <i>Trường hợp dự án khu dân cư thương mại thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo Điều 29 Luật Đầu tư: Trên cơ sở quy mô đầu tư dự án của từng dự án cụ thể, Sở Xây dựng có trách nhiệm rà soát, xác định sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiền thuê đất, tiền sử dụng đất) làm cơ sở để Sở Tài chính đánh giá năng lực tài chính của nhà đầu tư đối với dự án thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 47 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ”</i> - Đề nghị bỏ điểm e, Khoản 2, Điều 8 do đã gộp vào điểm đ. - Tại điểm g, Khoản 2, Điều 8: công tác theo dõi Nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư thuộc trách nhiệm của Sở Tài chính, vì vậy đề nghị bỏ mục g Khoản 2 Điều 8 không thuộc trách nhiệm của Sở Xây dựng. - Đề nghị bỏ điểm h, Khoản 2, Điều 8 do đã gộp vào điểm a.	sửa Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, chỉnh sửa
--	---

d) Công an tỉnh (Văn bản số 2221/CAT-PA04 ngày 16/6/2025)

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
Khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh, Công an tỉnh có ý kiến như sau: - Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung điểm 9, Điều 8, Chương II của dự thảo Quy chế như sau: "9. Công an tỉnh: Thẩm định các dự án có liên quan, ảnh hưởng đến lĩnh vực an ninh, trật tự, an toàn xã hội: a) Đánh giá những tác động, ảnh hưởng của dự án đối với an ninh, trật tự, an toàn xã hội. b) Có ý kiến về quy hoạch an ninh tại địa điểm dự án. c) Rà soát các nội dung liên quan đến vấn đề an ninh của các nhà đầu tư.” Công an tỉnh trao đổi Sở Tài chính biết để tổng hợp	Tiếp thu, chỉnh sửa

tham mưu.

đ) Chi cục Thuế Khu vực XV (Văn bản số 3813/CCTKV15-QLDN-DON ngày 13/6/2025)

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; cơ quan thuế có trách nhiệm xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được giảm, không có nhiệm vụ xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được miễn; Chi cục Thuế khu vực XV góp ý về khoản 6 Điều 8 tại Dự thảo Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận CTĐT, GCN đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư SXKD ngoài các KCN, KCNC trên địa bàn tỉnh như sau: <i>“Điều 8. Nội dung và trách nhiệm phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư</i> ... <i>6. Chi cục Thuế Khu vực XV</i> <i>a) Thực hiện thẩm định các nội dung đề xuất của nhà đầu tư tại hồ sơ dự án đầu tư, gồm: thẩm định đề xuất về ưu đãi giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất; thẩm định đề xuất về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, cơ sở pháp lý của ưu đãi, đối tượng và điều kiện được hưởng ưu đãi.</i> <i>b) Rà soát, đánh giá tình hình thực hiện nghĩa vụ thuế của nhà đầu tư đối với nhà nước.”.</i>	Tiếp thu, chỉnh sửa

e) UBMTTQ Việt Nam tỉnh (Văn bản số 707/MTTQ-BTT ngày 09/6/2025)

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
I. Đối với dự thảo Quyết định 1. Về căn cứ pháp lý ghi: “Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số ...”. Đề nghị sửa thành: “Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số... ngày... tháng... năm 2025...” 2. Tại Điều 3 của dự thảo Quyết định ghi “Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành thuộc tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.” Đề nghị thay cụm từ “Chủ tịch UBND các xã, phường, thị	Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, chỉnh sửa

trần” bằng cụm từ “Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường”. II. Đối với dự thảo Quy chế Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đề xuất điều chỉnh, bổ sung tại điều 1 và điều 2, theo hướng sau: Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Quy chế này quy định nguyên tắc, nội dung, quy trình và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Điều 2. Đối tượng áp dụng 1. Các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi dự kiến thực hiện dự án. 2. Nhà đầu tư có đề nghị thực hiện các dự án thuộc các trường hợp sau: a) Các dự án thuộc đối tượng lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 29 Luật Đầu tư và Điều 250 Luật Đất đai năm 2024. b) Các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại Điều 32 Luật Đầu tư và điểm b khoản 5 Điều 2 của Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật PPP, Luật Đấu thầu năm 2024. c) Các dự án thuộc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 39 Luật Đầu tư. Trong trường hợp Quy chế muốn làm rõ giới hạn áp dụng đối với các dự án thì cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung thêm một khoản như sau: "Quy chế này không áp dụng đối với các dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu công nghệ cao hoặc do Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu công nghệ cao thực hiện thẩm quyền cấp phép, trừ khi có nội dung phối hợp liên ngành theo yêu cầu." 2. Tại Khoản 11, Điều 8, dự thảo Quy chế quy định tránh nhiệm của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Căn cứ Điểm a, Khoản 2 Điều 19 Luật Đất đai 2024 quy định về trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp “Tham gia xây dựng pháp luật; thực hiện phản biện xã hội đối với văn bản pháp luật về đất đai, dự thảo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cùng cấp, dự án có sử dụng đất do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư” Vì vậy, việc “tham gia ý kiến” hay “thực hiện phản biện xã hội” là chức năng độc lập theo Luật, Điều lệ Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Quy định của Đảng. Mặt trận tổ quốc không phải là cơ quan quản lý hành chính nhà nước và không thuộc “đối tượng áp dụng” được quy định tại Điều 2 dự thảo Quy chế. Do đó, kiến nghị cơ quan soạn thảo (Sở Tài chính) không đưa Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh vào Quy chế.	Đối với nội dung này, Sở Tài chính kiến nghị giữ nguyên như dự thảo để tránh trường hợp quy định lại những nội dung đã quy định trong Luật và Nghị định. Tiếp thu, chỉnh sửa (bổ sung khoản 2 Điều 2 quy định loại trừ). Tiếp thu,
---	---

Tuy nhiên, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh sẽ phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh tham gia góp ý, phản biện đối với những hồ sơ dự án có nội dung được quy định tại Điểm a, Khoản 2 Điều 19 Luật Đất đai 2024 khi có đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc sở, ngành có liên quan được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền xin ý kiến góp ý, phản biện của Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh.	chỉnh sửa
--	-----------

f) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (Văn bản số 2854/BCH-TM ngày 10/6/2025)

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
- Có ý kiến về quy hoạch quốc phòng (Quyết định số 2256/QĐ-BQP của Bộ Quốc phòng, Quy hoạch đất quốc phòng, Quyết tâm Tác chiến phòng thủ, Quy hoạch xây dựng thế trận quân sự trong KVPT của tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 và các văn bản có liên quan) tại địa điểm dự án. - Sự cần thiết phải xin ý kiến Bộ Quốc phòng hoặc Bộ Tư lệnh Quân khu 7 để có kết luận về mặt quốc phòng đối với dự án (lưu ý những vị trí dự án đã có ý kiến của Bộ Quốc phòng hoặc Bộ Tư lệnh Quân khu 7 trước đây). Riêng các dự án đã có ý kiến của Bộ Quốc phòng hoặc Bộ Tư lệnh Quân khu 7 đề nghị Sở Tài chính bổ sung yêu cầu đơn vị tư vấn, chủ đầu tư khi gửi hồ sơ xin ý kiến thẩm định cần gửi văn bản góp ý trước đây để Bộ CHQS tỉnh tiếp tục phối hợp kiểm tra, rà soát để có ý kiến ở thời điểm hiện tại đúng quy định.	Tiếp thu, chỉnh sửa

g) Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 1410/SoKH-CN-TTr ngày 05/6/2025)

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
1. Đối với dự thảo Quyết định: Tại căn cứ pháp lý, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét điều chỉnh - Chuyển Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025” sau Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025. - Có thể sắp xếp các căn cứ Luật còn lại theo thứ tự ban hành về mặt thời gian. - Xem xét bổ sung văn bản pháp luật làm căn cứ ban hành “Thực hiện Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07/04/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;”	Tiếp thu, chỉnh sửa

II. Đối với dự thảo Quy định: Tại khoản 4 Điều 8: Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét điều chỉnh thành “4. Sở Khoa học và Công nghệ a) Thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ. b) Có ý kiến khác đối với lĩnh vực, phạm vi chuyên ngành liên quan thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở (nếu có).”	
--	--

h) Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (Văn bản số 2381/SVHTTDL-VP ngày 13/6/2025)

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
- Tại phần căn cứ pháp lý “Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số .../TTr-STC ngày .. tháng ... năm 2025 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số .../BC-STP ngày .. tháng ... năm 2025” căn cứ phụ lục số III, mẫu số 20 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ đề nghị chỉnh sửa lại thành “Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính; Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy chế phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”. - Đối với nội dung quy chế Phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đề nghị đơn vị rà soát đảm bảo theo đúng quy định.	Tiếp thu, chỉnh sửa

i) UBND huyện Nhơn Trạch (Văn bản số 4969/UBND-ĐT ngày 24/6/2025)

Nội dung ý kiến	Tiếp thu, giải trình
Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; theo đó, quy định trách nhiệm phối hợp giải quyết thủ tục thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án. UBND huyện Nhơn Trạch cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo. Tuy nhiên, UBND huyện kiến nghị một số nội dung cần được nghiên cứu, rà soát lại trước khi	

ban hành như sau: - Tại điểm b khoản 1 Điều 6: Đối với dự án đầu tư được quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 37 Luật Đầu tư thì Sở Tài chính tiến hành cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án mà không phải thực hiện lấy ý kiến thẩm định các đơn vị có liên quan. Tuy nhiên, sau khi cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư phải có thông báo hoặc gửi kèm cho địa phương để thực hiện theo dõi và quản lý theo quy định. - Tại khoản 2 Điều 7: Các đơn vị cử nhân sự tham gia cuộc họp phải có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến nội dung quản lý hành chính nhà nước của cơ quan, đơn vị mình và ý kiến của người dự họp được xem là ý kiến chính thức của cơ quan, đơn vị đó. Tuy nhiên, giấy mời họp cần được gửi đến đơn vị tham dự trước ngày họp một khoảng thời gian nhất định nhằm đảm bảo thời gian chuẩn bị nội dung, tài liệu có liên quan; các cơ quan hành chính nhà nước, giấy mời họp cần được gửi đến cơ quan hoặc người được mời tham dự trước ngày họp ít nhất là 03 ngày làm việc; ưu tiên cho việc họp trực tuyến. - Tại khoản 10 Điều 8 Nội dung và trách nhiệm phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn: + Tại điểm a: Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch vùng, quy hoạch cấp xã, quy hoạch đô thị, quy hoạch liên vùng (nếu có). Nội dung này cần được rà soát lại do địa phương chỉ quản lý quy hoạch trong địa giới hành chính của mình, không có thông tin và chuyên môn để nghiên cứu quy hoạch vùng. Do đó, việc đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch vùng phải được cơ quan chuyên ngành về quy hoạch cấp tỉnh đánh giá. + Tại điểm d: Xác định hiện trạng khu đất dự án: Vật kiến trúc, công trình trên đất, địa hình khu đất; đánh giá hiện trạng sử dụng đất. Để xác định được các nội dung này, cần thiết phải tổ chức buổi khảo sát thực địa, xem xét hiện trạng khu đất và ghi nhận các nội dung liên quan, trường hợp khu đất có diện tích lớn và không có đường giao thông tiếp cận thì địa phương không có cơ sở xác định nội dung này. Đối với các nội dung liên quan đến trách nhiệm phối hợp thẩm định của địa phương, kiến nghị Sở Tài chính có hướng dẫn cụ thể theo quy định để tạo sự thống nhất trong việc thực	Việc phối hợp thẩm định trước khi cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư là cần thiết để đánh giá về nguồn gốc sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch... Tiếp thu, chỉnh sửa Tiếp thu, chỉnh sửa Sở Tài chính kiến nghị giữ nguyên nội dung này như dự thảo Các nội dung khác, Sở Tài chính lưu ý
--	---

hiện giữa các địa phương. Các nội dung khác liên quan, kiến nghị Sở Tài chính căn cứ các quy định hiện hành và ý kiến của các Sở, ngành chuyên môn để xử lý theo quy định.	trong quá trình phối hợp xử lý từng dự án cụ thể.
--	--